

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РАССКАЗОВКА»

*г. Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка
ИНН5003020533; КПП775101001, ОГРН1065003023766*

ПРОТОКОЛ внеочередного общего собрания членов СНТ «Рассказовка» и собственников земельных участков ведущих садоводство без участия в товариществе.

г.Москва

18 мая 2024 года

Объявление о дате, времени и месте проведения общего собрания было заблаговременно размещено на видных местах на территории СНТ, на сайте СНТ «rasskazovkasnt.sntclub», в чате «Рассказовка» системы обмена текстовыми сообщениями WhatsApp.

Форма проведения собрания: очная.

Место проведения – территория СНТ «Рассказовка», детская площадка на ул.4-я Боровская. Общее собрание начато в 12.20, окончено в 14.35.

На собрании присутствовали 69 членов Товарищества и собственников земельных участков ведущих садоводство без участия в товариществе, кроме того, 32 членов СНТ «Рассказовка» письменно доверили присутствующим членам Товарищества представлять их интересы на общем собрании. Кворум для проведения собрания имеется (более 50% от общего количества собственников земельных участков).

В собрании приняли участие глава администрации поселения Внуковское Федулкин П.А. и глава поселения Внуковское Цибульский В.Ю.

- Повестка дня**
- 1. Выборы председательствующего и секретаря собрания.**
 - 2. Ремонт асфальтового покрытия на 3-й Боровской улице.**
 - 3. Об изменениях в составе правления Товарищества.**
 - 4. Реконструкция канализационно-насосной станции и планируемые на это затраты.**
 - 5. Утверждение целевого взноса на реконструкцию КНС.**
 - 6. Общие вопросы.**

Принятие решений настоящим общим собранием подтверждается путем подписания протокола председательствующим и секретарем собрания.

Решение по данному вопросу принято всеми присутствующими единогласно-3А.

- 1. Выборы председательствующего и секретаря собрания.**

Для проведения собрания единогласно избран председательствующий - председатель Товарищества Толмачев С.П. В качестве секретаря собрания единогласно избрана член правления Товарищества Арина Е.М.

Решение по данному вопросу принято всеми присутствующими единогласно-ЗА.

2. Ремонт асфальтового покрытия на 3-й Боровской улице.

В результате обсуждения на прошлом общем собрании было принято решение обсудить ситуацию с состоянием асфальтового покрытия на 3-й Боровской улице в текущем году и определиться с ремонтом дороги, т.е. на сегодняшнем собрании.

В ходе обсуждения поступили следующие предложения:

- произвести ремонт дорожного покрытия, из расчета 90% стоимости оплачивает лицо, по вине которого было нарушено покрытие, 10% - за счет СНТ,

- произвести ремонт дорожного покрытия, из расчета 50% стоимости оплачивает лицо, по вине которого было нарушено покрытие, 50% - за счет СНТ,

- отложить рассмотрение вопроса о ремонте асфальтового покрытия на один год, поскольку на 3-й Боровской улице продолжаются строительные работы, осуществляется доставка строительных материалов, песка и грунта, для чего задействована тяжелая грузовая техника, предстоит еще подключение нескольких участков к газопроводу и при этих обстоятельствах до окончания таких работ восстановление покрытия нецелесообразно.

Присутствующие единогласно проголосовали за отложение рассмотрения вопроса о ремонте асфальтового покрытия на один год – до весны-лета 2025 года.

Решение по данному вопросу принято всеми присутствующими единогласно-ЗА.

3. Об изменениях в составе правления Товарищества.

Председатель СНТ Толмачев С.П. проинформировал присутствующих, что у него как председателя Товарищества полномочия истекают в сентябре текущего года, его подпись в документах будет недействительна, счет СНТ будет заблокирован. В связи с этим в августе-сентябре 2024 года необходимо проведение очередного общего собрания, на котором предстоит выбрать нового председателя СНТ. Толмачев С.П. призвал участников собрания к следующему собранию предоставить предложения по кандидатуре председателя и членов правления.

В ходе обсуждения поступило предложение привлечь к рассмотрению и решения вопросов на заседаниях правления Товарищества представителя собственников земельных участков от деревни и ИЖС, не принимающих участие в товариществе. В качестве представителя в правлении предложена кандидатура Росляковой Э.А.(собственник участка № 141)

За внесенное предложение присутствующие и представители по доверенностям единогласно проголосовали: «за» - 98, «против» - 1.

4. Реконструкция канализационно-насосной станции и планируемые на это затраты.

Толмачев С.П. проинформировал, что данный вопрос поднимался на общих собраниях товарищества, обсуждался в чате whatsapp. на сегодняшний день кнс с

предельным сроком эксплуатации - это «мина замедленного действия», несмотря на постоянные профилактические работы, ремонты насосов, прочистки и др. Правлением Товарищества проработан вопрос передачи КНС на баланс АО "Мосводоканал". Для оценки состояния КНС привлекались специалисты, проводились встречи с руководством Мосводоканала. Передать возможно только новую КНС, передача станции в том виде, как она есть, не представляется возможным, то есть необходимо строительство новой КНС, на что потребуется 15,8 млн. руб. Это следует из сметы, подготовленной АО Мосводоканал. При таких условиях для каждого подключенного к системе водоотведения владельца участка, целевой взнос составит примерно 58 тыс. руб. Все жители поселка имеют возможность ознакомиться со сметой на строительство новой КНС в штабе правления.

По обсуждаемому вопросу Рослякова Э.А. сообщила, что в настоящее время КНС находится на муниципальной территории и на балансе СНТ не стоит, т.е. объект бесхозный, что подтверждалось решением общего собрания в 2019 году и официальными обращениями председателя СНТ в государственные региональные органы. Поэтому до принятия решения о затратах на реконструкцию КНС необходимо направить обращение в различные государственные органы о признании ее бесхозной и обеспечить принятие на баланс местной администрацией в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 10.12.2015 г. № 931, а до принятия на баланс местной администрацией принять все необходимые меры для работоспособности существующей КНС. Инициативной группой об этом подготовлено обращение к мэру г.Москвы, в префектуру ТИНАО и в Роспотребнадзор.

Для решения обозначенных вопросов Рослякова Э.А. предложила создать рабочую группу из числа жителей нашего поселка. в состав рабочей группы предложено включить: председатель рабочей группы- Рослякова Э.А., члены рабочей группы: Доника Д.С., Аринина Е.М., Чичельницкий Е.А.

На реализацию предложенного плана предполагается срок в два месяца. При активной работе группы результаты готовы доложить через один месяц.

Выступившая на собрании Каримова Н.Д.(участок №134) поддержала предложение Росляковой Э.А., и считает- "что у жителей нашего поселка имеются производственные, экономические и законодательные льготы, которыми в данном случае следует воспользоваться".

На вопросы присутствующих Глава администрации поселения Внуковское Федулкин П.А. ответил, что КНС построена на средства собственников в 2007 году по проекту, который прошел экспертизу и необходимые согласования, и введена в эксплуатацию. В связи с предложением не членов СНТ по вопросу признания КНС бесхозным имуществом, ее реконструкции и ввода ее в эксплуатацию необходимо обращаться в АО Мосводоканал, на который возложены вопросы водоснабжения и водоотведения в г. Москве.

По итогам обсуждения вынесенного на повестку дня вопроса присутствующие единогласно приняли следующие решения:

- создать рабочую группу в предложенном составе, наделить рабочую группу полномочиями обращаться в органы государственной власти для решения поставленных задач;

- рабочей группе провести необходимую работу для признания КНС бесхозной, передачи её на баланс местной администрации и последующего строительства новой

КНС за счет регионального/местного бюджета , о результатах работы доложить через два месяца, в случае достижения положительных результатов в работе на промежуточном этапе срок решения вопроса возможно увеличить после согласования с правлением СНТ ;

5. Утверждение целевого взноса на реконструкцию КНС

Рассмотрение по сбору средств на финансирование данного проекта снято с повестки дня в связи с действиями инициативной рабочей группы о проработке вопросов, касающихся реконструкции КНС.

6. Общие вопросы.

6.1. На вопрос о возможности передачи детской площадки на 7-й Боровской улице в ведение администрации поселения Федулкин П.А. пояснил, что администрация поселения Внуковское готова взять на себя обустройство с дальнейшим обслуживанием детской площадки. Однако это возможно сделать после вычленения участка под площадку из земель общего пользования. Гарантией того, что на месте детской площадки не будет иного строения, является то, что на плане площадка закреплена именно как детская площадка и передаваться она будет как движимое имущество имея статус социального объекта.

выступивший на собрании по вопросу передачи земельного участка под детской площадкой администрации поселения Чечельницкий Е.А. указал, что такая передача в соответствии с законом о садоводстве должна быть осуществлена в соответствии с решением общего собрания. Правлению подготовить запрос в местную администрацию о гарантиях сохранения детской площадки на указанном земельном участке. Обсуждение этого вопроса продолжить на следующем собрании после получения от местной администрации официального ответа.

6.2. Также, отвечая на поставленный вопрос, Федулкин П.А. сказал, что выход в парк с 7-й Боровской улицы будет благоустроен в текущем году.

6.3. На собрании был поднят вопрос о догазификации СНТ согласно постановлению правительства РФ от 16.04.2024 г. №484.

Присутствующие на собрании единогласно проголосовали ЗА одобрение по всем пунктам вышеуказанного постановления и поручить правлению СНТ оформить отдельным протоколом общего собрания с последующей передачей протокола в местные муниципальные органы.

Председательствующий

С.П.Толмачев

Секретарь собрания

Е.М.Арина